

## **ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA  
SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

POSLOVNI BROJ SPISA: **3 ST-328/2014**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU:

---

### **PODACI O STRANKAMA:**

STEČAJNI VJEROVNICI (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217**

**B2-Kapital d.o.o, Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367**

**PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Miramarska cesta 24, Zagreb, OIB: 63278028623**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA  
(ime i prezime/naziv):

---

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB: 13868937119**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**Mijo Rončević, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 74, OIB: 97146101285**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i  
prezime/naziv) \_\_\_\_\_

### **PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	<b>15</b>
Katastarska čestica	<b>3661/9</b>
Katastarska općina	Sesvete Novo

Površina	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25,25A,25B,25C 1418 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPRAVE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25D,25E,25F,25G,25H 1819 M2,ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27,27A,27B,27C 1568 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27D,27E,27F 1084 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 2, 4,ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 6 1234 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 6,8 998 M2,ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 12 541 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 14,16,18 1506 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 20,22,24 1072 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 26,28,30 1076 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 2 1529 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 4 ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1050 M2, <b>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 50 842 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 52 792 M2, DVORIŠTE 9312 M2, UKUPNO 25841 M2</b>
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	10360 Sesvete, Rimski put 52
Opis nekretnine s pripadcima	339. suvlasnički dio: 236/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-339) povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A4. 1 L-1. Površine 102,98 m2, pripadajućim spremištem u podrumu površine 103,14 m2 i oznake A4.1 L-SL, ukupne površine 206,12 m2, u zgradi A4-1, ulica Rimski put br. 52
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari

Utvrđena vrijednost nekretnine	1.297.020,83 kn s uključenim PDV-om
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Na prvoj dražbi 972.765,63 kn Na drugoj dražbi 648.510,42 kn Na trećoj dražbi 324.255,21 kn Na četvrtoj dražbi početna cijena 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	972.265,63 kn s uključenim PDV-om
Iznos dražbenog koraka	5.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva javna dražba
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	129.702,09 kn (10% utvrđene vrijednosti)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mijo Rončević, kontakt broj 091 576 35 75

#### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	<b>15</b>
Katastarska čestica	<b>3661/9</b>
Katastarska općina	Sesvete Novo

Površina	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25,25A,25B,25C 1418 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPRAVE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25D,25E,25F,25G,25H 1819 M2,ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27,27A,27B,27C 1568 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27D,27E,27F 1084 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 2, 4,ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 6 1234 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 6,8 998 M2,ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 12 541 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 14,16,18 1506 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 20,22,24 1072 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 26,28,30 1076 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 2 1529 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 4 ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1050 M2, <b>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 50 842 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 52 792 M2, DVORIŠTE 9312 M2, UKUPNO 25841 M2</b>
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	10360 Sesvete, Rimski put 52
Opis nekretnine s pripadcima	340. suvlasnički dio: 170/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340) povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A4. 1-L-2. Površine 73,66 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu površine 74,92 m2 i oznake A4. 1-SL2, ukupne površine 148,58 m2, u zgradi A4-1, ulica Rimski put br. 52
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari

Utvrđena vrijednost nekretnine	932.545,81 kn s uključenim PDV-om
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Na prvoj dražbi 699.409,36 kn Na drugoj dražbi 466.272,91 kn Na trećoj dražbi 233.136,46 kn Na četvrtoj dražbi početna cijena 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	699.409,36 kn s uključenim PDV-om
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva javna dražba
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	93.254,59 kn (10% utvrđene vrijednosti)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mijo Rončević, kontakt broj 091 576 35 75

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	<b>15</b>
Katastarska čestica	<b>3661/9</b>
Katastarska općina	Sesvete Novo
Površina	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25,25A,25B,25C 1418 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPRAVE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25D,25E,25F,25G,25H 1819 M2,ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27,27A,27B,27C 1568 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27D,27E,27F 1084 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 2, 4,ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 6 1234 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 6,8 998 M2,ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 12 541 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 14,16,18 1506 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 20,22,24 1072 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 26,28,30 1076 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 2 1529 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 4 ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1050 M2, <b>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 50 842 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 52 792 M2</b> , DVORIŠTE 9312 M2, UKUPNO 25841 M2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	10360 Sesvete, Rimski put 52
Opis nekretnine s pripadcima	346. suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-346) povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A4. 1-L-8 površine 75,23 m2, u zgradi A4.1, ulica Rimski put br. 52

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	601.840,00 kn s uključenim PDV-om
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Na prvoj dražbi 451.380,00 kn Na drugoj dražbi 300.920,00 kn Na trećoj dražbi 150.460,00 kn Na četvrtoj držbi početna cijena 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	451.380,00 kn s uključenim PDV-om
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva javna dražba
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	60.184,00 kn (10% utvrđene vrijednosti)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mijo Rončević, kontakt broj 091 576 35 75

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	15
Katastarska čestica	3661/9
Katastarska općina	Sesvete Novo
Površina	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25,25A,25B,25C 1418 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPRAVE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25D,25E,25F,25G,25H 1819 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27,27A,27B,27C 1568 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27D,27E,27F 1084 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 2, 4, ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 6 1234 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 6,8 998 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 12 541 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 14,16,18 1506 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 20,22,24 1072 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 26,28,30 1076 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 2 1529 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1050 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 50 842 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 52 792 M2, DVORIŠTE 9312 M2, UKUPNO 25841 M2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	10360 Sesvete, Rimski put 50
Opis nekretnine s pripadcima	417. suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-417) povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A4. 2-L-10. površine 75,14 m2, u zgradi A4-2, ulica Rimski put br. 50



Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	476.297,60 kn s uključenim PDV-om
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Na prvoj dražbi 357.223,20 kn Na drugoj dražbi 238.148,80 kn Na trećoj dražbi 119.074,40 kn Na četvrtoj dražbi početna cijena 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	357.223,20 kn s uključenim PDV-om
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva javna dražba
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	47.629,76 kn (10% utvrđene vrijednosti)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mijo Rončević, kontakt broj 091 576 35 75

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	15
Katastarska čestica	3661/9
Katastarska općina	Sesvete Novo
Površina	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25,25A,25B,25C 1418 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPRAVE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25D,25E,25F,25G,25H 1819 M2,ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27,27A,27B,27C 1568 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27D,27E,27F 1084 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVAŠABANA BR. 2, 4,ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 6 1234 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LASILAVAŠABANA BR. 6,8 998 M2,ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 12 541 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 14,16,18 1506 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 20,22,24 1072 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 26,28,30 1076 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 2 1529 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 4 ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1050 M2, <b>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 50 842 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 52 792 M2</b> , DVORIŠTE 9312 M2, UKUPNO 25841 M2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	10360 Sesvete, Rimski put 50
Opis nekretnine s pripadcima	418. suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-418) povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A42-L-11. površine 75,37 m2, u zgradi A4-2, ulica Rimski put br. 50.

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	477.755,52 kn s uključenim PDV-om
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Na prvoj dražbi 358.316,64 kn Na drugoj dražbi 238.877,76 kn Na trećoj dražbi 119.438,88 kn Na četvrtoj dražbi početna cijena 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	358.316,64 kn s uključenim PDV-om
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva javna dražba
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	47.775,56 kn (10% utvrđene vrijednosti)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mijo Rončević, kontakt broj 091 576 35 75

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	<b>15</b>
Katastarska čestica	<b>3661/9</b>
Katastarska općina	<b>Sesvete Novo</b>
Površina	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25,25A,25B,25C 1418 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPRAVE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25D,25E,25F,25G,25H 1819 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27,27A,27B,27C 1568 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27D,27E,27F 1084 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 2, 4, ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 6 1234 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 6,8 998 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 12 541 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 14,16,18 1506 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 20,22,24 1072 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 26,28,30 1076 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 2 1529 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 4 ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1050 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 50 842 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 52 792 M2, DVORIŠTE 9312 M2, UKUPNO 25841 M2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	10360 Sesvete, Rimski put 50

Opis nekretnine s pripadcima	419. suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-419) povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A4. 2-L-12. Površine 75,40 m <sup>2</sup> , u zgradi A4-2, ulica Rimski put br. 50
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	632.774,96 kn s uključenim PDV-om
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Na prvoj dražbi 474.581,22 kn Na drugoj dražbi 316.378,48 kn Na trećoj dražbi 158.193,74 kn Na četvrtoj dražbi početna cijena 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	474.581,22 kn s uključenim PDV-om
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva javna dražba
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	63.277,50 kn (10% utvrđene vrijednosti)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mijo Rončević, kontakt broj 091 576 35 75

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	15
Katastarska čestica	3661/9
Katastarska općina	Sesvete Novo
Površina	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25,25A,25B,25C 1418 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPRAVE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25D,25E,25F,25G,25H 1819 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27,27A,27B,27C 1568 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27D,27E,27F 1084 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 2, 4, ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 6 1234 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 6,8 998 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 12 541 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 14,16,18 1506 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 20,22,24 1072 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 26,28,30 1076 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 2 1529 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1050 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 50 842 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 52 792 M2, DVORIŠTE 9312 M2, UKUPNO 25841 M2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	10360 Sesvete, Rimski put 50

Opis nekretnine s pripadcima	422. suvlasnički dio: 46/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-422) povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L-15. površine 40,20 m <sup>2</sup> , u zgradi A4-2, ulica Rimski put br. 50
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	254.819,85 kn s uključenim PDV-om
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Na prvoj dražbi 191.114,89 kn Na drugoj dražbi 127.409,93 kn Na trećoj dražbi 63.704,97 kn Na četvrtoj dražbi početna cijena 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	191.114,89 kn s uključenim PDV-om
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva javna dražba
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	25.481,99 kn (10% utvrđene vrijednosti)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mijo Rončević, kontakt broj 091 576 35 75

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	<b>15</b>
Katastarska čestica	<b>3661/9</b>
Katastarska općina	<b>Sesvete Novo</b>
Površina	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25,25A,25B,25C 1418 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPRAVE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25D,25E,25F,25G,25H 1819 M2,ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27,27A,27B,27C 1568 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27D,27E,27F 1084 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVAŠABANA BR. 2, 4,ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 6 1234 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVAŠABANA BR. 6,8 998 M2,ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 12 541 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 14,16,18 1506 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 20,22,24 1072 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 26,28,30 1076 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 2 1529 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 4 ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1050 M2, <b>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 50 842 M2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 52 792 M2</b> , DVORIŠTE 9312 M2, UKUPNO 25841 M2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	10360 Sesvete, Rimski put 50



Opis nekretnine s pripadcima	425. suvlasnički dio: 169/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-425) povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A4. 2-L-18. površine 73,21 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu površine 74,32 m2 i oznake A4.2-SL2, ukupne površine 147,53 m2, u zgradi A4-2, ulica Rimski put 50.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	926.251,63 kn s uključenim PDV-om
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Na prvoj dražbi 694.688,73 kn Na drugoj dražbi 463.125,82 kn Na trećoj dražbi 231.562,91 kn Na četvrtoj dražbi početna cijena 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	694.688,72 kn s uključenim PDV-om
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva javna dražba
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	92.625,17 kn (10% utvrđene vrijednosti)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mijo Rončević, kontakt broj 091 576 35 75

